Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Выборнова Любовь Алексеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 28.10.2026 14:34:13
Уникальный программный ключ:
c3b3b9c625f6c113afa2a2c42baff9e05a38b76e

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный университет сервиса» (ФГБОУ ВО «ПВГУС»)

УТВЕРЖДЕНО
на заседании Ученого совета
Высшей школы туризма и социальных технологий
Протокол от 26.08.2024 г. № 1

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(фонд оценочных средств) для проведения промежуточной аттестации
по дисциплине

«Земельное право»
наименование дисциплины

по образовательной программе высшего образования – программе **бакалавриата**
бакалавриата, специалитета, магистратуры

«Государственное и муниципальное управление»
наименование образовательной программы

38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»
шифр, наименование направления подготовки / специальности

Составитель Кораблева О.В., доцент высшей школы туризма и социальных технологий, кандидат социологических наук, доцент
ФИО, должность, структурное подразделение, ученая степень, ученое звание

Тольятти
2024

1. Паспорт фонда оценочных средств (далее – ФОС)

1.1. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенции
ОПК-6	Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	ИОПК-6.2. Использует в профессиональной деятельности технологии управления государственным и муниципальным имуществом, в том числе ФГИАС ЕСУГИ

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

владеть навыками:

- навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов, в области земельного права;
- навыками в использовании норм земельного права в профессиональной деятельности;

уметь:

- ориентироваться в современных источниках земельного права;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- демонстрировать способность и готовность правомерного использования норм земельного права в профессиональной деятельности;

знать:

- основные понятия земельного права, систему его принципов;
- условия возникновения и основные принципы охраны прав субъектов земельного права;
- сущность и содержание основных понятий и категорий, институтов, субъектов правоотношений в земельном праве.

1.2. Содержание дисциплины

№	Тема (раздел дисциплины) (в соответствии с РПД)	Код компетенции
1.	Тема 1. Земельное право как отрасль права	ОПК-6
2.	Тема 2. Государственное управление земельным фондом	ОПК-6
3.	Тема 3. Земельные правоотношения	ОПК-6
4.	Тема 4. Категории земель как объектов правоотношений	ОПК-6
5.	Тема 5. Правовые формы использования земель	ОПК-6
6.	Тема 6. Правовая охрана земель; ответственность за земельные правонарушения	ОПК-6

1.3. Система оценивания по дисциплине

Дисциплина изучается в течение одного семестра.
Форма промежуточной аттестации по дисциплине – зачет.

Шкалы оценки уровня сформированности результатов обучения		Шкала оценки уровня освоения дисциплины		
Уровневая шкала оценки компетенций	100 бальная шкала, %	100 бальная шкала, %	5-балльная шкала, дифференцированная оценка/балл	недифференцированная оценка
допороговый	ниже 61	ниже 61	«неудовлетворительно» / 2	не зачтено
пороговый	61-85,9	61-69,9	«удовлетворительно» / 3	зачтено
		70-85,9	«хорошо» / 4	зачтено
повышенный	86-100	86-100	«отлично» / 5	зачтено

2. Перечень оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в ходе текущего контроля успеваемости (в процессе проведения практических занятий, опросов).

В ходе проведения промежуточной аттестации осуществляется контроль и оценка результатов освоения компетенций.

Вопросы для подготовки к зачету

ОПК-6. Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд

1. Система источников земельного права состоит из:

Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов

международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов

2. Предметом земельного права являются:

общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, пользованием и охраной земельных участков

права и обязанности субъектов земельного права

те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства

3. Собственник земельного участка имеет право:

строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка

на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка

игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома

4. Земельное право относится к:

юридическим наукам

прикладным наукам

техническим дисциплинам

5. Земельное право является:

самостоятельной отраслью права

подотраслью гражданского права

институтом конституционного права

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь

часть почвы, который находится в всеобщем пользовании

движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте

7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

правовой режим земель запаса

регулирование оборота земельных участков

вещные права на земельные участки

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

отраслевой

общий

межотраслевой

9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

иностранное государство

иностранный гражданин

иностранная компания

10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?

гражданин РФ
лицо без гражданства
иностранный гражданин
иностранное юридическое лицо
11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:
разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке
недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению
предписание осуществлять охрану своих земель
12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?
земли особого правового режима
земли иного специального назначения
земли особо охраняемых объектов
13. Какое из указанных утверждений верно?
обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли
землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке
обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствие с законом, сохраняется только за собственником земельного участка
14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?
право собственности
сервитут
право постоянного пользования
15. Просека относится к землям:
лесного фонда
населенных пунктов
сельскохозяйственного назначения
16. Не является формой образования земельных участков:
дарение
раздел
объединение
17. Выдел земельного участка возможен, если:
земельный участок находится в долевой собственности
земельный участок находится в общей собственности супругов
земельный участок находился в муниципальной собственности
18. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?
прохождение государственного кадастрового учета
наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы
отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствие с разрешением
19. На какой срок земельный участок может быть сдан в аренду законным представителем несовершеннолетнего, если последний получил землю в собственность в порядке наследования?
на срок до наступления его совершеннолетия
на 1 год
такой срок законом не определен
20. Права на земельные участки подлежат:
государственной регистрации
нотариальному удостоверению
оформлению в простой письменной форме
21. Реквизиция земельного участка происходит, когда:
участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещение собственнику убытков и выдачей соответствующих документов
участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд
перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут

22. Конфискация земельного участка судом является:

безвозмездной

срочной

возмездной

23. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:

мониторинг земель

кадастровый учет земель

землеустройство

24. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены, к:

особо ценным землям

землям природоохранного назначения

землям рекреационного назначения

25. Кто осуществляет признание права на земельный участок?

суд

кадастровая палата

стороны соглашения

26. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?

в форме аукциона

в форме запроса котировок

в форме конкурса

27. устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?

исполнительные органы государственной власти субъектов РФ

органы местного самоуправления городского округа

федеральные органы исполнительной власти

28. На какой срок устанавливается публичный сервитут при размещении железной дороги в туннеле?

на срок от 10 до 49 лет

на срок строительства указанной железной дороги

на срок до 1 года

29. Если гражданин отказывается реализовывать свои права на принадлежащий ему земельный участок, влечет ли это также прекращение его обязанностей по использованию этого участка?

нет, не влечет

да, влечет в любом случае

да, влечет в той части, в которой он не пользуется своим правом

30. Ограничение прав на землю:

подлежит государственной регистрации;

всегда имеет срок;

обжалованию не подлежит.

31. Функциональный орган в области использования и охраны земель

Правительство РФ

Федеральное Собрание РФ

Федеральная служба земельного кадастра

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

32. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …

предоставляются исключительно гражданам РФ

предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

предоставляются федеральным казенным предприятиям

после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

33. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы

обязан

обязан, если этого требуют соседи по участку

обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

не обязан

34. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ___ категорий

10

5

7

35. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …

срок не более 10 лет

срок не более года

срок не более 49 лет

основании договора

36. Обладатель сервитута – это лицо, …

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

37. целям охраны земель не относится:

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

38. Формы платы за использование земли (2 варианта)

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

земельный налог

арендная плата

39. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

не может никогда

может быть ограничена с согласия самого гражданина

может быть ограничена в судебном порядке

40. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу …

планеты Земля

охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

границ территориальных образований

41. К объектам государственного кадастрового учета НЕ относятся…

объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

земельные участки

недра

42. Правомочия арендатора земельного участка

владения и распоряжения

пользования и распоряжения

владения и пользования

43. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

44. Ограничение прав на землю …

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

45. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

46. Земли сельскохозяйственного назначения находятся …

за чертой поселений

внутри поселения

внутри поселения либо за его чертой

47. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно …

получить в любое время

передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

продать и совершать другие сделки

48. Государственный земельный кадастр – это …

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования

показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

49. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой …

15 ноября 2000 года

18 февраля 2001 года

7 апреля 2001 года

28 сентября 2001 года

50. Земельное законодательство России находится в ведении …

Российской Федерации

субъектов Российской Федерации

Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

органов местного самоуправления

51.Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

собственность

владение

пользование

аренда

распоряжение

52. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января … года.

1985

1997

1991

1995

53. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, …

предоставленные для нужд связи

занятые особо ценными объектами культурного наследия наров Российской Федерации

загрязненные опасными отходами

занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

54. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц …

на всей территории Российской Федерации

в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий

в специально отведённых территориях

55. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.

вправе, если получено специальное разрешение

вправе, для собственных нужд

вправе, в рамках определенных лимитов

не вправе

56. Виды ответственности за земельные правонарушения

гражданско-правовая, административная, уголовная

земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная

гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

57. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть …

федеральным

местным

частным

смешанным

корпоративным

единоличным

региональным

локальным

58. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности …

не устанавливаются

устанавливаются федеральным законодательством

устанавливаются законами субъектов Российской Федерации

устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

59. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется …

Правительством Российской Федерации

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

органами местного самоуправления

органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

60. Формы земельной собственности

субъектов Российской Федерации

государственная

частная

муниципальная

личная

коммерческая

61. Не относится к обязанности собственника земельного участка

возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка

сохранять межевые знаки

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов

соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природным объектами

62. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при …

отчуждении собственником земельного участка другим лицам

отказе собственника земельного участка от права собственности

принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством

любых условиях

соответствующем решении суда

63. Землевладелец земельного участка – это лицо,…

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

являющееся собственником земельного участка

64. Земельные участки на праве аренды могут иметь …

российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства

только российские граждане

любые лица, достигшие 15-летнего возраста

российские физические или юридические лица

65. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

государственный

производственный

муниципальный

общественный

ведомственный

федеральный

региональный

местный

66. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование …

государственным и муниципальным учреждениям

органам местного самоуправления

гражданам

казенным предприятиям

67. Сервитут – это …

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства

право ограниченного пользования чужим земельным участком

выкуп земельного участка для государственных нужд

68. Землепользователь земельного участка – это лицо …

являющееся собственником земельного участка

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

69. Виды государственной собственности на землю

муниципальная собственность

федеральная собственность

собственность субъектов Российской Федерации

собственность муниципальных образований

70. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые …

зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации

зданиями, в которых расположены военные суды

находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда

объектами организации ФСБ России

71. Землеустройство – это мероприятия по …

устройству земельных дамб

повышению плодородия почв

установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами

расчету налога за пользование земельным участком

72. Признание права на земельный участок осуществляется …

по желанию собственника

органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
судом
73. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок …
менее шести месяцев
менее одного года
менее двух лет
74. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более …
1 года
2 лет
3 лет
5 лет
75. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.
не допускает
допускает в исключительных случаях
допускает по решению суда в качестве санкции
допускает в любых случаях
76. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка …
устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
признается равной рыночной
не определяется
земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
77. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе …
владеть земельным участком
пользоваться земельным участком
владеть и пользоваться земельным участком
владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком
78. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.
вправе, после соответствующих согласований
вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
не вправе
79. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц …
только за плату
бесплатно
за плату или бесплатно
любым удобным порядком
80. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.
не может
может во всех случаях
может до принятия дела к производству федеральным судом
может по делам определенной категории
81. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.
допускает без возмещения стоимости земельного участка
допускает с возмещением стоимости земельного участка
допускает только на основании судебного решения
не допускает
82. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение … с момента подачи заявления.
трех дней

пяти дней
двух недель
месяца
83. Земельные участки в России могут находиться в собственности …
лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
иностранных граждан, за некоторыми исключениями
лиц без гражданства
граждан России
иностранных граждан
иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями
84. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие …
государственный кадастровый учет
радиационный контроль
проверку биолокационным способом
юридическую проверку
85. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на …
срок договора о землепользовании
срок не более 49 лет
период действия трудовых отношений
не определенный договором срок
86. Административная ответственность за самовольное занятие объекта нежилого фонда на граждан:
от 10 до 15 минимальных размеров оплаты труда
до 5 минимальных размеров оплаты труда
от 5 до 10 минимальных размеров оплаты труда
от 15 до 20 минимальных размеров оплаты труда
87. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее _____ со дня вступления постановления об административном правонарушении в силу
10 дней
30 дней
45 дней..
88. В зависимости от численности населения города подразделяются на:
сверхкрупные, крупные, большие, средние, малые
крупнейшие, средние, малейшие
мегаполисы, мезополисы, микрополисы
89. В области земельного правопорядка осуществляет функции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
регистрационная служба в структуре Министерства юстиции
регистрационная служба в структуре Министерства внутренних дел
регистрационная служба в структуре Министерства природных ресурсов и экологии
90. В пограничную зону включаются территории активного водопользования:
нет
да
91. Территории домов отдыха включаются в пограничную зону
утверждение верно
утверждение неверно
92. Включаются ли в пограничную зону территории лечебно-оздоровительных учреждений
нет
да
93. Включаются ли в пограничную зону территории мест массового отдыха
нет
да
94. Включаются ли в пограничную зону территории мест традиционного массового пребывания граждан
нет

да

95. Включаются ли в пограничную зону территории населенных пунктов

нет

да

96. Включаются ли в пограничную зону территории отправления религиозных обрядов

нет

да

97. В Российской Федерации абсолютных (неограниченных) собственников земли:

нет

назначает Президент РФ

определяет Правительство РФ

98. В случае совершения сделки с объектом незавершенного строительства право на указанный объект регистрируется на основании...

документов, подтверждающих право пользования земельным участком для создания объекта недвижимого имущества

документов, подтверждающих гражданство

документов, подтверждающих личность

документов, подтверждающих право пользования строительными материалами и спецтехникой

99. Земли для образования особо охраняемых геологических объектов входят в состав земель для пользования недрами

да

нет

в ряде случаев

100. В Федеральной собственности находятся земельные участки, приобретенные РФ по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством

да

нет

в ряде случаев