Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Выборнова Любовь Алексеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 28.10.2026 14:34:13
Уникальный программный ключ:
c3b3b9c625f6c113afa2a2c42baff9e05a38b76e

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный университет сервиса»
(ФГБОУ ВО «ПВГУС»)

УТВЕРЖДЕНО

на заседании Высшей школы экономики и управления

Протокол от 28.06.2024г. № 11

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(фонд оценочных средств)
для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

«Управление государственным и муниципальным имуществом»
наименование дисциплины

по образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата

«Государственное и муниципальное управление»
наименование образовательной программы

38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»
шифр, наименование направления подготовки / специальности

Составители Оруч Т.А, к. э. н., доцент, Высшая школа экономики и управления
ФИО, должность, структурное подразделение, ученая степень, ученое звание

Тольятти
2026

1. Паспорт фонда оценочных средств (далее – ФОС)

1.1. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенции
ОПК-6	Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	ИОПК-6.2. Использует в профессиональной деятельности технологии управления государственным и муниципальным имуществом, в том числе ФГИАС ЕСУГИ

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знает:

- Правовые основы управления государственным и муниципальным имуществом: законодательство РФ и субъектов РФ, регулирующее отношения в сфере управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом;
- разграничение государственной и муниципальной собственности; объекты права собственности;
- структуру и функции органов власти, осуществляющих управление и распоряжение государственным и муниципальным имуществом на разных уровнях.
- принципы, методы и формы управления государственным и муниципальным имуществом;
- показатели и методы оценки эффективности использования государственного и муниципального имущества.

Умеет:

- анализировать состав и структуру государственного и муниципального имущества;
- осуществлять выбор наиболее эффективных форм распоряжения имуществом;
- проводить анализ эффективности использования имущества.
- выявлять нарушения в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

Владеет:

- навыками работы с информационными базами данных по государственному и муниципальному имуществу;
- навыками подготовки аналитических материалов и презентаций по вопросам управления имуществом.

1.2. Содержание дисциплины

№	Тема (раздел дисциплины) (в соответствии с РПД)	Код компетенции
1.	ТЕМА 1. **Теоретические основы управления государственным и муниципальным имуществом**	ОПК-6
2.	ТЕМА 2. **Формы и методы управления государственным и муниципальным имуществом**	ОПК-6
3.	ТЕМА 3. **Практические аспекты управления государственным и муниципальным имуществом**	ОПК-6
4.	ТЕМА 4. **Контроль и ответственность в сфере управления государственным и муниципальным имуществом**	ОПК-6
5.	ТЕМА 5. **Актуальные проблемы и перспективы развития управления государственным и муниципальным имуществом**	ОПК-6

1.3. Система оценивания по дисциплине

Дисциплина изучается в течение одного семестра.

Форма промежуточной аттестации по дисциплине – зачет.

Шкалы оценки уровня сформированности результатов обучения		Шкала оценки уровня освоения дисциплины		
Уровневая шкала оценки компетенций	100 бальная шкала, %	100 бальная шкала, %	5-балльная шкала, дифференцированная оценка/балл	недифференцированная оценка
допороговый	ниже 61	ниже 61	«неудовлетворительно» / 2	не зачтено
пороговый	61-85,9	61-69,9	«удовлетворительно» / 3	зачтено
		70-85,9	«хорошо» / 4	зачтено
повышенный	86-100	86-100	«отлично» / 5	зачтено

2. Перечень оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в ходе текущего контроля успеваемости (в процессе проведения практических занятий, тестирования, опросов).

В ходе проведения промежуточной аттестации осуществляется контроль и оценка результатов освоения компетенций.

Перечень вопросов для подготовки к зачету

ОПК-6: Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд

1.Предмет, объект, цели и задачи дисциплины.
2. Понятие государственного и муниципального имущества.
3. Значение государственного и муниципального имущества для социально-экономического развития.
4. Принципы управления государственным и муниципальным имуществом.
5. Нормативно-правовая база управления государственным и муниципальным имуществом.
6. Международный опыт управления государственной и муниципальной собственностью.
7. Формы собственности в Российской Федерации: государственная, муниципальная, частная.
8. Право государственной собственности: субъекты, объекты, содержание.
9. Право муниципальной собственности: субъекты, объекты, содержание.
10. Разграничение государственной собственности в РФ.

11. Объекты права государственной и муниципальной собственности: земельные участки, недра, водные объекты, леса, имущество организаций и др.
12. Имущественные права органов власти: владения, пользования, распоряжения.
13. Ограничения имущественных прав.
14. Система органов управления государственным имуществом в РФ.
15. Органы управления муниципальным имуществом.
16. Полномочия органов государственной власти по управлению государственным имуществом.
17. Полномочия органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом.
18. Взаимодействие органов власти разных уровней в сфере управления имуществом.
19. Классификация форм распоряжения государственным и муниципальным имуществом.
20. Приватизация государственного и муниципального имущества: цели, задачи, принципы, формы, этапы.
21. Аренда государственного и муниципального имущества: виды аренды, порядок предоставления имущества в аренду, особенности заключения и исполнения договоров аренды.
22. Безвозмездное пользование государственным и муниципальным имуществом.
23. Доверительное управление государственным и муниципальным имуществом.
24. Концессия: понятие, стороны, объекты, порядок заключения и исполнения концессионных соглашений.
25. Учет государственного и муниципального имущества: виды учета, формы отчетности.
26. Оценка государственного и муниципального имущества: цели, задачи, методы.
27. Кадастровый учет объектов недвижимости.
28. Информационное обеспечение управления государственным и муниципальным имуществом.
29. Виды контроля за использованием государственного и муниципального имущества: государственный, муниципальный, общественный.
30. Органы, осуществляющие контроль за использованием государственного и муниципального имущества.
31. Ответственность за нарушение законодательства в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.
32. Проблемы повышения эффективности использования государственного и муниципального имущества.
33. Роль государственного и муниципального имущества в решении социальных задач.
34. Перспективы развития законодательства в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

Примерный тест для итогового тестирования
(ОПК-6: ИОПК-6.2)

1. Какое слово объединяет имущество, принадлежащее государству Российская Федерация и городу Москва?
Ответ: _____

2. Как называется процедура определения стоимости имущества на определенную дату?
Ответ: _____

3. В каком документе закреплены основные принципы управления государственным имуществом в России?
Ответ: _____

4. Какой орган осуществляет полномочия собственника в отношении федерального имущества в России?
Ответ: _____

5. Как называется форма управления имуществом, при которой унитарное предприятие владеет, пользуется и распоряжается им с ограничениями, установленными собственником?
Ответ: _____

6. Как называется процедура передачи государственного имущества в частную собственность?
Ответ: _____

7. Как называется договор, по которому одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество во временное владение и пользование за плату?
Ответ: _____

8. Как называется форма государственно-частного партнерства, при которой инвестор создает или реконструирует объект инфраструктуры и осуществляет его эксплуатацию в течение определенного срока с целью возврата инвестиций и получения прибыли?
Ответ: _____

9. Какое слово означает систематическое выявление имущества, учет его количественных и качественных характеристик?
Ответ: _____

10. Как называется система мер, направленная на предупреждение и пресечение коррупционных правонарушений в сфере управления государственным и муниципальным имуществом?
Ответ: _____

11. К какому виду имущества относится здание городской администрации?
а) государственное имущество Российской Федерации
б) государственное имущество субъекта Российской Федерации
в) муниципальное имущество
г) частное имущество

12. Какой из перечисленных принципов НЕ относится к принципам управления государственным и муниципальным имуществом?
а) законность
б) открытость
в) прибыльность
г) эффективность

13. Какой орган осуществляет полномочия собственника федерального имущества?
а) Правительство РФ
б) Минфин России
в) Росимущество
г) Счетная палата РФ

14. Какой вид имущества может быть предоставлен государственным унитарным предприятиям?
а) только в оперативное управление
б) только в хозяйственное ведение
в) и в оперативное управление, и в хозяйственное ведение

15. Что из перечисленного НЕ является формой распоряжения государственным и муниципальным имуществом?
а) приватизация
б) национализация
в) передача в аренду

г) передача в безвозмездное пользование

16. Что такое концессия?
а) форма аренды имущества
б) форма государственно-частного партнерства
в) способ приватизации имущества
г) способ управления имуществом унитарным предприятием

17. Какой показатель характеризует эффективность использования государственного имущества, сдаваемого в аренду?
а) количество заключенных договоров аренды
б) размер арендных платежей
в) срок действия договора аренды
г) площадь сдаваемого в аренду имущества

18. Кто осуществляет контроль за эффективностью использования муниципального имущества?
а) только органы прокуратуры
б) органы местного самоуправления и органы государственного финансового контроля
в) только счетная палата РФ
г) только общественные организации

19. Что такое инвентаризация государственного имущества?
а) оценка стоимости имущества
б) выявление наличия и состояния имущества
в) определение способа использования имущества
г) продажа имущества на торгах

20. К каким последствиям приводит неэффективное управление государственным и муниципальным имуществом?
а) снижение доходов бюджета
б) рост экономики
в) увеличение инвестиций
г) повышение уровня жизни населения

21. Соотнесите термины (колонка А) с их определениями (колонка Б).
Колонка А
1. Приватизация
2. Концессия
3. Государственная собственность
4. Муниципальная собственность
5. Доверительное управление имуществом

Колонка Б
a. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, другим муниципальным образованиям.
b. Передача государственного или муниципального имущества во временное владение и пользование (или только в пользование) физическому или юридическому лицу на платной или иной основе.
c. Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.
d. Передача имущества, находящегося в собственности гражданина или юридического лица, в собственность Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.
e. Передача государственного или муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.
f. Передача имущества в распоряжение управляющего для управления этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица.